Comune di Scilla

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)
Piazza San Rocco – 89058 Scilla (R.C.)
(Tel. 0965/754003 – Fax 0965/757704)

Protocollo n. 1262 del 27/01/2022

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE *"ADOTTA UN BENE COMUNE"*, AI FINI DELL'AFFIDAMENTO, ADOZIONE E SPONSORIZZAZIONE DELLE AREE DI VERDE PUBBLICO, NONCHÉ LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A VERDE.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Scilla intende affidare, in forma volontaria previa specifica richiesta formale, la manutenzione e/o la gestione di aree di verde pubblico, ad Associazioni iscritte presso il Registro Generale Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 266/1991, ad Associazioni non aventi scopo di lucro, ad Associazioni ONLUS, a Società o Imprese, la manutenzione di aree verdi pubbliche, allo scopo di migliorare lo standard estetico e conservativo delle stesse, nonché di favorire lo sviluppo di una coscienza collettiva sui temi del verde urbano e della tutela degli ambienti urbani in genere.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. **ENTE AFFIDATARIO**

Comune di Scilla– Piazza San Rocco, 1 - Scilla (RC) - CAP 89058 - P. IVA 80003330802
Telefono 0965/754003, fax 0965/757704
PEC protocollo.scilla@asmepec.it
Responsabile del Procedimento: Architetto Salvatore Foti.

2. **OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente "Avviso" ha per oggetto l' "affidamento" o l' "adozione" ai fini della conduzione degli interventi di manutenzione di aree verdi comunali, generalmente di piccola estensione e la realizzazione di interventi di sistemazione a verde.

L'affidamento sarà regolato da apposita convenzione e/o accordo di collaborazione tra le parti e da un disciplinare, concordato, per ogni singolo caso, con l'amministrazione e sottoscritto dalle parti.

L'eventuale affidamento avrà la durata di anni due, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

3. **IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

Le attività degli affidatari saranno svolte a titolo gratuito.

Non è previsto alcun rimborso di eventuali spese derivanti dall'espletamento del servizio.

4. **SOGGETTI AMMESSI**

Le aree a verde possono essere affidate, previa istanza, ad associazioni e/o enti e istituzioni con personalità giuridica, imprese ed esercizi commerciali ricadenti nel Comune di Scilla che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, che siano in condizioni di capacità di trattare con la pubblica amministrazione e che non versino in condizioni di contenzioso col Comune di Scilla.

L'Amministrazione Comunale si riserva di rifiutare le proposte di affidamento qualora ravvisi che da esse possa derivare un conflitto d'interesse tra l'attività pubblica e quella privata e che l'iniziativa possa arrecare un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative, o che possano arrecare danno all'immagine ed all'attività di altri soggetti.

5. **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI AFFIDATARI**

La procedura di selezione prevede il ricorso all'avviso "a sportello" che pertanto non prevedono criteri di selezione delle domande ma solo requisiti di ammissibilità delle stesse.

Le manifestazioni saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione; le aree saranno quindi assegnate alle manifestazioni valutate positivamente sulla base dell'ordine cronologico di presentazione e fino a esaurimento degli spazi disponibili.

È vietato il subappalto o la subconcessione delle aree assegnata, per il servizio oggetto dell'affidamento.

6. **INTERVENTI AMMESSI**

Le tipologie di intervento sulle aree verdi oggetto di adozione possono comprendere:

1. La manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia, sfalcio periodico dei prati e della vegetazione infestante e relativo conferimento dei rifiuti organici; lavorazione del terreno, semina di prati, cura dei cespugli e delle siepi, annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione, da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde.

   Il soggetto affidatario è quindi tenuto a salvaguardare le preesistenze botaniche in loco e gli impianti preesistenti, sia opera dell'uomo che formazioni spontanee/naturali (fra quelle inserite all'Allegato (4) del "Regolamento Comunale gestione e tutela del verde pubblico").
2. La manutenzione straordinaria, cioè la riqualificazione e manutenzione delle aree, comprensiva di eventuale nuova progettazione delle stesse con la piantumazione di essenze, fiori, alberi, arbusti, siepi, semina di prati, il tutto nel rispetto delle prescrizioni contenute nel "Regolamento Comunale gestione e tutela del verde pubblico", da esprimersi sul progetto di manutenzione straordinaria inoltrato al Comune di Scilla.

   L'attuazione di questo tipo di intervento è consentita solo nel caso in cui l'area non sia stata già oggetto di intervento precedente (precedente anche alla pubblicazione del Regolamento succitato) e/o non presenti già, quindi, la presenza di esemplari botanici in loco o impianti preesistenti, sia opera dell'uomo che formazioni spontanee/naturali consolidatesi negli anni, e comunque sempre previa valutazione e accordo con l'amministrazione comunale.

   Per la piantumazione di nuovo materiale botanico fare riferimento alle obbligatorie disposizioni contenute alla "PARTE 5: PROGETTAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEL VERDE - 5.1 Prescrizioni per la messa a dimora del materiale botanico" del "Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico", e al relativo allegato (Allegato (4)) per quanto riguarda la scelta delle specie.

   Gli interventi possono essere effettuati da ditta specializzata e certificata del settore, su incarico dell'affidatario, previa indicazione sulla proposta di convenzione.
3. Per tutti i tipi di affidamento e per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.
4. L'affidamento dell'area a verde non potrà in alcun caso comportare inibizioni o limitazioni dell'uso dell'area da parte del pubblico, né essere ceduta a terzi.
5. Nelle aree verdi è consentita la messa in posa di solo materiale vegetale, non è consentita l'introduzione e la messa in posa di materiali di alcun tipo o sorta, composizione o forma, né alcun tipo di illuminazione o impianti di irrigazione.
6. Nelle aree verdi non è consentita la messa in posa di contenitori di alcun genere (es. vasi, fioriere)
7. Non è consentita l'alterazione degli aspetti cromatici dei luoghi in questione e delle loro adiacenze, attraverso l'uso di colori e/o vernici di qualunque sorta.
8. Nelle aree verdi in oggetto non dovranno essere eseguiti trattamenti antiparassitari.
9. Gli interventi non prevedono la messa in posa di vasi, fioriere, contenitori di vario genere e composizione, posti su inferriate, ringhiere, balaustre o muretti di pertinenza pubblica.

7. ELENCO AREE VERDI DISPONIBILI PER ADOZIONE

Le aree verdi oggetto sono dislocate nei seguenti quartieri e frazioni, per come meglio definite nell'allegato 2:

QUARTIERE SAN GIORGIO;

QUARTIERE MARINA GRANDE;

QUARTIERE CHIANALEA

FAVAZZINA DI SCILLA;

MELIA DI SCILLA.

8. SPONSORIZZAZIONE

Con il termine "sponsorizzazione" si intende la conduzione di interventi di manutenzione di aree verdi comunali, generalmente di piccola estensione, e/o la realizzazione di interventi di sistemazione a verde, svolte da soggetti a titolo gratuito, in cambio dell'installazione di una targa informativa pubblicitaria (non direzionali) realizzate e collocate secondo modalità stabilite dal "Regolamento comunale gestione e tutela verde pubblico".

L'affidatario, qualora faccia richiesta di "sponsorizzazione", può apporre a sua cura e spese un cartello indicante il logo del Comune di Scilla e la dicitura "Questo spazio verde è curato da" seguita dalla denominazione del soggetto affidatario

È fatto espresso divieto per l'affidatario di cedere a terzi il cartello o parte dello stesso.

Al fine di garantire l'uniformità delle targhette il cartello indicante i dati dell'affidatario, dovrà comunque rispettare le seguenti specifiche tecniche, (per come meglio definite nell'allegato 3):

- dimensione massima del cartello cm 35 (orizzontale) x 35 (verticale);
- altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno, cm 90 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo;
- numero massimo 1 cartello per ogni 500 mq di area affidata.

Il cartello dovrà essere realizzato in materiale plastico o legno con sfondo bianco, non dovrà quindi presentare cromature sgargianti, ma mantenere una colorazione adeguata al contesto botanico. Lo stesso andrà posto all'interno dello spazio verde tramite un leggio metallico formato dal un paletto dritto avente diametro massimo di 3 cm al quale dovrà essere saldata una cornice metallica con bordo di 2 cm nella quale inserire il suddetto pannello, tale struttura metallica dovrà avere una colorazione "verde abete" (RAL 6009) inoltre il cartello non potrà essere illuminato né per via diretta né indiretta.

La cartellonistica è esente da tutte le imposte comunali sulla pubblicità.

9. PARTECIPAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

La partecipazione dell'Amministrazione Comunale è limitata alla messa a disposizione di aree verdi pubbliche secondo gli elenchi pubblicati le richieste pervenute o i bandi emanati per le aree dove si prevede l'esercizio delle attività in conformità al Regolamento.

È esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario.

10. PROPOSTA DI CONVENZIONE

La proposta dovrà contenere il "Modulo di richiesta per l'affidamento in convenzione di area a verde pubblico" come da allegato 1, compilato in tutte le sue parti e corredato dalla documentazione di seguito esposta.

11. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. ALLEGATO 1

Le istanze dovranno pervenire a partire da lunedì 31 gennaio 2022, fino ad esaurimento delle aree messe a bando, in una delle seguenti modalità:

1. consegnate a mano al Protocollo del Comune di Scilla (farà fede il timbro di accettazione del Protocollo dell'Ente);
2. spedite con raccomandata A/R al Protocollo del Comune di Scilla, Piazza San Rocco 1, 89058 - Scilla (RC) (farà fede la data di protocollazione);
3. inviate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC protocollo.scilla@asmepec.it (farà fede ora e data di accettazione della PEC).

Nell'oggetto della PEC e/o sul plico cartaceo bisogna riportare la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLE AREE VERDI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DI SCILLA".

L'istanza deve essere corredata da copia del documento di identità del proponente.

Non saranno ammesse e, senza ulteriori comunicazioni, saranno escluse d'ufficio dalla valutazione:

- le istanze per aree differenti dalle aree elencate all'articolo 7 e nell'allegato 2;
- le istanze con documentazione incompleta o difforme alle indicazioni.

12. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli organi competenti, verificheranno l'istanza e la documentazione a corredo della stessa.

Gli uffici porranno in essere una procedura comparativa secondo i seguenti criteri elencati:

1. ordine temporale di presentazione dell'istanza al protocollo generale del Comune di Scilla;
2. rispondenza alle finalità del Regolamento.

13. Durata della convenzione

Gli affidamenti in adozione ai sensi delle presenti linee guida hanno validità di anni 2 (due), a decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione di adozione, con possibilità di rinnovo su esplicita richiesta della parte.

La proposta di rinnovo dovrà essere predisposta con formale richiesta da parte dell'affidatario da presentarsi almeno 60 giorni prima della scadenza.

Non è prevista la possibilità di rinnovo tacito.

La proposta di rinnovo dell'affido della stessa area presuppone che sia rimasto invariato il programma di manutenzione.

14. RESCISSIONE E/O REVOCA, RINNOVO, CONTROLLO

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca o rescissione in ogni momento anche prima della naturale scadenza della convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione, mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel Regolamento, mancato rispetto delle conseguenti richieste dell'Amministrazione Comunale, mancato rispetto delle prescrizioni indicate nella convenzione, mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato, se a seguito di verifiche e controlli l'affidatario risultasse inadempiente rispetto agli obblighi e prescrizioni del presente atto, per alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi.

Allo scadere della convenzione, o in caso di revoca o recesso anticipato sia da parte dello stesso affidatario o dell'Amministrazione Comunale, l'affidatario è tenuto alla riconsegna dell'area senza nulla a pretendere, e nessun indennizzo sarà dovuto per interventi opere o miglioria, né per altra causa riguardante l'area adottata. Tutte le opere, realizzate (ad eccezione degli impianti pubblicitari), previa autorizzazione dell'Ufficio comunale competente, verranno acquisite al patrimonio comunale, senza che nulla sia dovuto all'affidatario.

Il soggetto affidatario può unilateralmente recedere in ogni momento dalla convenzione, previa comunicazione scritta che dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale con anticipo di almeno 60 giorni.

Gli affidamenti in adozione hanno validità di anni 2 (due), a decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione di adozione, con possibilità di rinnovo su esplicita richiesta della parte.

Il Comune, a mezzo del Settore Tecnico, e della Polizia Municipale, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

15. **AVVERTENZE**

Il presente "Avviso" e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito al successivo affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola adesione alla presente manifestazione d'interesse.

16. **INFORMAZIONI**

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta al Settore Tecnico del Comune di Scilla, telefono 0965/754003, fax 0965/757704, PEC protocollo.scilla@asmepec.it

17. **TRATTAMENTO DATI**

I dati forniti al Comune di Scilla saranno raccolti e trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. anche alla luce dell'intervenuto articolo 13 REG. UE N. 2016/679 – (PRIVACY) ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula del contratto.

18. **PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'espletamento delle procedure di gara;
c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'impossibilità di procedere alla trattativa negoziata;
d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge;
e) in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003;
g) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Scilla.

19. **PUBBLICITÀ**

Del presente "Avviso" sarà data pubblicità con la pubblicazione all'albo pretorio online e alla sezione "AVVISI" del sito istituzionale dell'Ente.

Si precisa che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o gara d'appalto e che tale manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

20. **CONCLUSIONI**

Per ogni ulteriore disposizione, si rimanda al "Regolamento gestione e tutela verde pubblico del Comune di Scilla", approvato con la Deliberazione di C.C. n. 39 del 26 novembre 2021.

Scilla lì, 27 gennaio 2022

Il Responsabile del Settore Tecnico
architetto Salvatore Foti



ALLEGATO 1
MODULO PER L'AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO

Comune di Scilla
Piazza San Rocco, 1
89058 SCILLA (RC)

OGGETTO: RICHIESTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO

Il/La sottoscritto/a ……..……, nato/a a ……..……, il ……, residente a ……, in via ……..……, n° ……, PEC ……, email ……..……., in qualità di …….. (Cittadino, Legale Rappresentante, Presidente, Amministratore etc.), della …….. (Società, Associazione, Ente, etc.), P.IVA …….,

(in caso si tratti di impresa e/o attività commerciale)
Sita in ……, in via……, n° ……, PEC ……, email ……..……,

Preso atto di quanto indicato nelle linee guida per l'affidamento in adozione a soggetti privati e/o pubblici della manutenzione di aiuole o verde pubblico di proprietà del Comune di Scilla

CHIEDE

l'affidamento in convenzione dell'area verde di proprietà comunale ubicata nel territorio del Comune di Scilla in Via/Piazza ……

(indicare la dicitura con il numero identificativo dell'area di interesse con la relativa tipologia di intervento previsto nell'allegato 2 numero cartelli, 1 ogni 500 mq di area affidata, delle dimensioni massime di cm 35 x cm 35).

Allegati:

1. Copia di un documento d'identità del soggetto proponente;

   In caso di affidamento per manutenzione straordinaria, le associazioni operanti nell'ambito della tutela e salvaguardia ambientale e naturalistica, legalmente riconosciute e presenti sul territorio, sono tenute a presentare una relazione dettagliata con progetto degli interventi che si intendono realizzare con indicato la tipologia e la qualità delle piante che s'intende mettere a dimora.

   Le imprese e gli esercizi commerciali, sono tenuti a presentare una relazione dettagliata con progetto degli interventi che si intendono realizzare con indicata la tipologia e la qualità delle piante che s'intende mettere a dimora, con indicazione dell'eventuale ditta specializzata e certificata, esecutrice dei lavori, su incarico dell'affidatario, dalla quale si evinca la competenza nel settore oggetto di intervento.

2. In caso di affidamento con sponsorizzazione, schema grafico della targa pubblicitaria.

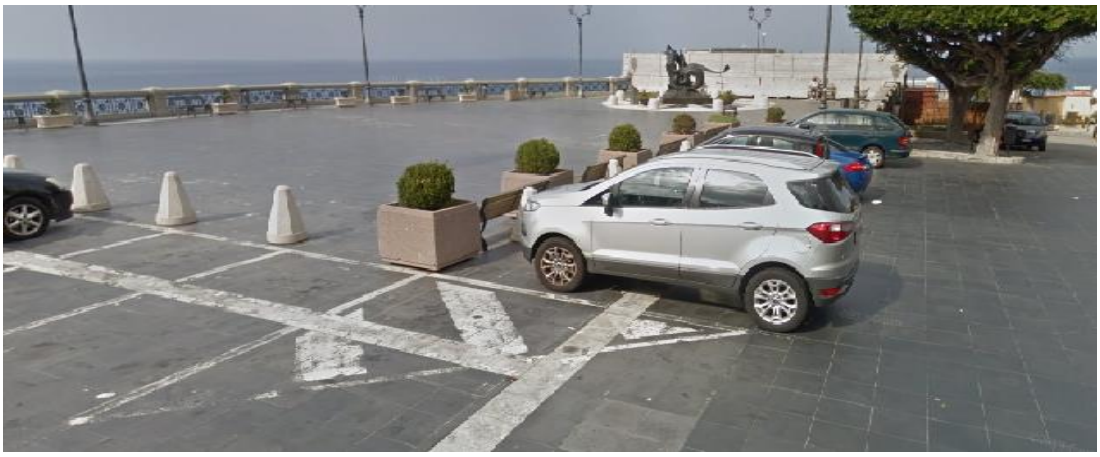
Scilla lì, …… *Firma del proponente ……*

ALLEGATO 2
ELENCO AREE VERDI DISPONIBILI PER ADOZIONE E TIPOLOGIA DI MANUTENZIONE CONSENTITA

QUARTIERE SAN GIORGIO

1) **Aiuola/rotatoria - Vasi Piazza San Rocco**
Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).





2) **Villa Comunale di Ex campo sportivo (5 lotti)**
È possibile scegliere uno tra i seguenti lotti:

Lotto 2.1 Villa Comunale;

Lotto 2.2 Villa Comunale;

Lotto 2.3. Villa Comunale;

Lotto 2.4 Villa Comunale;

Lotto 2.5 Villa Comunale.

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



3) Vasi già presenti sopra i muretti lungo il corso della Via Sinuria fino a Piazza Matrice
Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



4) Via Ieracari
Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



5) Aiuole poste ai due accessi della Galleria su Via Sinuria

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).





6) Scalinata Serro

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



7) Sentiero Torrente Livorno

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



<u>QUARTIERE MARINA GRANDE</u>

8) Aiuole spartitraffico Via Monacena

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).





9) Vasi già presenti sopra i muretti lungo il corso della SS 18 da Piazza Matrice fino al Ponte Monacena

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).









10) Aiuole Salita Canaloni

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



11) Scalinata Ascensore

Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



QUARTIERE CHIANALEA

12) **Area a verde compresa tra SS18 e Via De Marco**
Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



FAVAZZINA DI SCILLA

13) **Aiuola Piazzale d’accesso SS18**
Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da “Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico”).



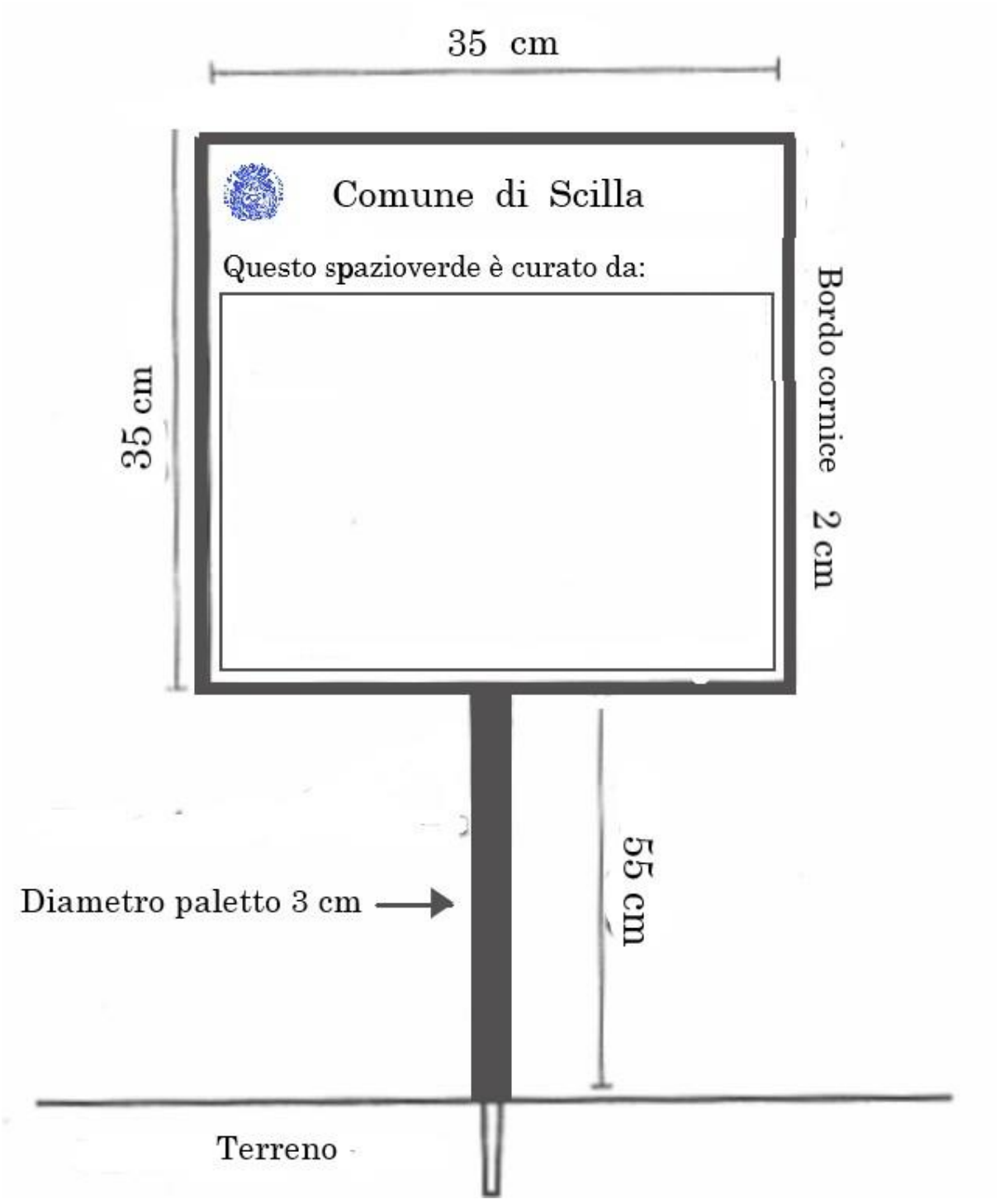
MELIA DI SCILLA

14) **Aiuole presenti all'incrocio tra Via Fondaco e Via Purgatorio**
Interventi ammissibili: Manutenzione ordinaria e straordinaria (come da "Regolamento comunale per la gestione e tutela del verde pubblico").





ALLEGATO 3
SCHEMA GRAFICA PANNELLO DI SPONSORIZZAZIONE


35 cm
Comune di Scilla
Questo spazioverde è curato da:
35 cm
Bordo cornice 2 cm
55 cm
Diametro paletto 3 cm
Terreno