



REGIONE CALABRIA
Dipartimento n° 14
Urbanistica e Beni Culturali
SETTORE 2
Demanio Marittimo e Contratti
di Fiume e di Costa

PROT. N. 78558/SIAR
DEL 25.03.2019

All' Ufficio Tecnico del Comune di
SCILLA
promucollo.scilla@asmnpec.it

Comunicazione via PEC

OGGETTO: Richiesta parere preliminare per il rilascio di concessioni demaniali marittime stagionali per l'anno 2019.
Riscontro nota prot. n. 67 del 3 gennaio 2019.

Come ormai da alcuni anni, codesta Amministrazione intende, nelle more dell'adozione del Piano Comunale di Spiaggia, regolamentare piccole attività economiche nell'ambito del demanio marittimo, mediante rilascio di autorizzazioni stagionali, per corrispondere alle varie istanze degli operatori economici, al fine di assicurare una maggiore e migliore offerta turistica.

Ha pertanto predisposto e trasmesso allo scrivente Settore "un piano di utilizzo delle aree demaniali marittime stagionali per l'anno 2019" che raccoglie, lungo tutta la fascia costiera di competenza, una serie di iniziative, legate alla prossima stagione balneare.

La deroga al rilascio di nuove concessioni nei comuni sprovvisti di PCS è stata disciplinata dalla Lr. 16/2017, che ha modificato l'art. 14 della Lr. 17/2005, prevedendo una serie di attività consentite, meglio sviscerate nella circolare prot. n° 197540 del 14 giugno 2017 ad oggetto "*Ammissibilità di nuove concessioni demaniali marittime in assenza di Piano comunale di Spiaggia (PCS) - Linee guida*", ai quali si fa espresso riferimento nei singoli pareri espressi di seguito.

Sono state esaminate tre planimetrie delle zone di Marina Grande, Chianalea e Trunca, sulle quali risultano individuate le iniziative che si intendono attivare, nonché un elenco contenente le istanze pervenute, le destinazioni d'uso delle aree e le superfici richieste/da concedere.

Sulla scorta degli accertamenti effettuati, si ritiene di poter esprimere i seguenti pareri, suddivisi per località:

Marina Grande/Monacena:

Lotto 1 (mq. 250 per chiosco gelati, pedana per posa tavoli e sedie con ombrelloni ombreggianti): dai chiarimenti forniti durante il sopralluogo effettuato nell'anno 2016 era emerso che il lotto in questione, insieme a quello sottostante (individuato nella planimetria odierna come lotto n° 2) costituiva una concessione ad uso turistico-balneare di mq. 1.000, scaduta da pochi anni e che l'intenzione dell'Amministrazione comunale era quella di consentire le stesse attività sdoppiando semplicemente i concessionari. Per tale motivo, considerato che a mente dell'art. 3 del P.I.R. le "concessioni ... esistenti, ... sono da ritenersi elementi costitutivi del PCS" e che le stesse possono essere messe a bando a prescindere dall'approvazione del PCS, si esprime **parere favorevole**

Lotto 2 (mq. 600 per posa ombrelloni e sdraio, noleggio pedalo, cabina, servizi e pronto soccorso): per le motivazioni di cui al punto precedente, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 3 (mq. 300 per ampliamento Lido Onda Marina): si tratta della regolarizzazione della sagoma della concessione, nonché di una porzione di arenile – fino ai 5 metri dalla battigia – per la posa di ombrelloni e sdraio. Considerato che è conforme alla normativa regionale e non vi è aumento di fronte mare, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 4 (mq. 17 per pedana per posa tavoli a servizio di attività di ristorazione): è una richiesta modesta, conforme alle previsioni normative regionali, posta al di sopra del lungomare e pertanto non interferente con la balneazione. Per tale motivo, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 5 (mq. 50 per pedana annessa ad attività di ristorazione): l'attività di ristorazione risulta disciplinata da concessione n° 40bis/2013 con validità al 1° aprile 2021. La richiesta si configura pertanto come un ampliamento di concessione esistente, per il quale vige il divieto di rilascio fino all'approvazione del PCS, come indicato al comma 1 dell'art. 14 della L.R. 17/2005. Per tale motivo, si esprime **parere NEGATIVO**.

Lotto 6 (mq. 578 per ampliamento del Lido Aquarium): il Lido Aquarium è concessionario di un'area di mq. 1.000, di cui alla licenza n° 50/2014 valida al 1° giugno 2020, adibita a stabilimento balneare con posa ombrelloni. La richiesta riguarda la regolarizzazione dell'area retrostante fino al ciglio stradale, nonché l'area antistante fino ai cinque metri dalla battigia per la posa di ombrelloni e sdraio. La fattispecie rientra nella deroga di cui al 2° comma, lett. b), n. 2 dell'art. 14 della L.R. 17/2005 e, per tale motivo, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 7 (mq. 200 per posa ombrelloni a servizio di villaggi turistici-alberghieri): la destinazione rientra tra quelle previste dal comma 2, lett. a) n. 1 dell'art. 14 della L.R. 17/2005. Per tale motivo, si esprime **parere favorevole**, a condizione che sia verificata la distanza di 50 metri dalle concessioni limitrofe.

Lotto 8 (mq. 640 per ampliamento Lido Paradiso): il Lido Paradiso è concessionario di un'area di mq. 750, di cui alla licenza n° 68/2015 valida al 1° settembre 2020, adibita a stabilimento balneare con posa ombrelloni. Valgono per tale richiesta le stesse considerazioni espresse per il lotto 6 e, pertanto, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 9 (mq. 80 per pedana per attività socio culturali): la richiesta deve essere meglio formulata in quanto l'attività socio culturale non rientra tra quelle precipue poste in essere sul demanio marittimo. Per lo stesso motivo, non è compresa tra le attività derogate al generale divieto di rilascio di nuove concessioni. Il parere è pertanto **sospeso** in attesa di chiarimenti sulla necessità e coerenza dell'area demaniale marittima in questione.

Lotto 10 (mq. 675,50 per ampliamento Lido Antares): la richiesta riguarda l'arenile antistante la concessione vigente per stabilimento balneare, per la posa di ombrelloni. Valgono, per tale richiesta, le considerazioni espresse per il lotto 6 e, pertanto, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 11 (variazione planimetrica senza aumento di superficie del Lido Antares): si tratta di regolarizzazione della sagoma dell'area in concessione per la quale si esprime **parere favorevole**, a condizione che non vi sia aumento del fronte mare concesso.

Lotto 12 (mq. 100 per chiosco con pedana tavoli e sedie): la richiesta del chiosco è conforme alle previsioni normative, ma appare eccessiva la superficie complessiva richiesta. Si suggerisce di limitare l'area totale ai mq. 70 già concessi l'anno precedente, come fatto presente anche da codesta Amministrazione. A tali condizioni, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 13 (mq. 25 per pedana con frescura per giochi): la richiesta è condivisibile soltanto a condizione che i giochi siano a carattere ludico per bambini, ragazzi e bagnanti, nell'ottica di una generale attività complementare tesa al miglioramento dei servizi connessi al turismo balneare. Si esprime pertanto **parere favorevole condizionato** alla verifica di quanto sopra.

Lotto 14 (mq. 100 per pedana annessa ad attività di somministrazione): la richiesta della sola pedana annessa ad attività poste nella zona retrostante è conforme alle previsioni normative, tuttavia la superficie richiesta appare eccessiva. Si suggerisce di limitare l'area a mq. 68 già concessi nell'anno precedente, come fatto presente anche da codesta Amministrazione. A tali condizioni, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 15 (mq. 150 per arenile e specchio acqueo, a servizio di attività di noleggio pedalo e canoa): la richiesta precisa che l'occupazione dell'arenile avverrà soltanto dalle ore 20,00 alle ore 7,00, per il ricovero notturno di pedalo e canoa, mentre durante il giorno sarà occupato con un semplice

ombrellone come riparo e reception del concessionario. A tali condizioni, non ravvisandosi limitazioni alla libera balneazione, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 16 (mq. 809 per ampliamento Lido Francesco): la richiesta riguarda l'arenile antistante la concessione vigente per stabilimento balneare, per la posa di ombrelloni. Valgono, per tale richiesta, le considerazioni espresse per il lotto 6 e, pertanto, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 17 (variazione planimetrica del Lido Francesco, senza aumento di superficie): si tratta di regolarizzazione della sagoma dell'area in concessione per la quale si esprime **parere favorevole**, a condizione che non vi sia aumento del fronte mare concesso.

Lotto 18 (mq. 149 per pedana annessa al servizio di albergo): la richiesta della sola pedana annessa ad attività poste nella zona retrostante è conforme alle previsioni normative, tuttavia la superficie richiesta appare eccessiva. Si suggerisce di limitare l'area a mq. 70/100 max già concessi nell'anno precedente, come fatto presente anche da codesta Amministrazione. A tali condizioni, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 19 (mq. 159 per ampliamento area asserita chiosco Dali): l'attività di somministrazione risulta disciplinata da concessione n° 75/2016 con validità al 19 aprile 2020. La richiesta si configura pertanto come un ampliamento di concessione esistente, per il quale vige il divieto di rilascio fino all'approvazione del PCS, come indicato al comma 1 dell'art. 14 della L.R. 17/2005. Per tale motivo, si esprime **parere NEGATIVO**.

Lotto 20 (mq. 80 di arenile annesso all'attività di somministrazione): la richiesta della sola area annessa ad attività poste nella zona retrostante è conforme alle previsioni normative, tuttavia la superficie richiesta limita la libera balneazione in un tratto poco profondo. Si suggerisce di ridurre l'area ai mq. 40 già concessi nell'anno precedente, limitando al massimo la profondità verso mare. A tali condizioni, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 21 (mq. 563,36 di specchio acqueo per chiosco e piattaforma di somministrazione): la richiesta è in zona scogliera, di difficile accessibilità e percorribilità e non è proponibile, anche per il divieto di rilascio di concessioni nei tratti di costa scogliera di cui al punto 2 dell'art. 11 della L.R. 17/2005. Per tale motivo si esprime **parere NEGATIVO**.

Chianalea/Porto:

Lotto 22 (mq. 15 per posa chiosco prefabbricato): l'installazione di chioschi è conforme alle previsioni normative e, per tale motivo, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 23 (mq. 30 di area libera annessa a servizio di ristorazione): la proponente, sig.ra FURFARO Maria, risulta già titolare di concessione in corso di validità per una superficie di mq. 50 per la medesima utilizzazione. La richiesta si configura pertanto come un ampliamento di concessione esistente, per il quale vige il divieto di rilascio fino all'approvazione del PCS, come indicato al comma 1 dell'art. 14 della L.R. 17/2005. Per tale motivo, si esprime **parere NEGATIVO**.

Lotto 24 (mq. 100 per chiosco somministrazione e posa tavoli e sedie): l'installazione di chioschi è conforme alle previsioni normative e, per tale motivo, si esprime **parere favorevole**.

Lotto 25 (mq. 1.000 di specchio acqueo per ampliamento campo boe): il richiedente risulta già titolare di concessione n° 76/2016 in corso di validità, per il mantenimento di un campo boe. La richiesta si configura pertanto come ampliamento di concessione esistente, per il quale vige il divieto di rilascio fino all'approvazione del PCS, come indicato al comma 1 dell'art. 14 della L.R. 17/2005. Per tale motivo, si esprime **parere NEGATIVO**.

Lotto 26 (mq. 35 di specchio acqueo per pedana annessa ad attività di ititurismo);

Lotto 27 (mq. 49,81 di specchio acqueo per pedana annessa ad attività di ititurismo);

Lotto 28 (mq. 120,80 di specchio acqueo per pedana annessa ad attività di ristorazione);

Lotto 29 (mq. 17,20 di specchio acqueo per pedana annessa ad attività di ristorazione);

Lotto 30 (mq. 90 di specchio acqueo per pedana annessa ad attività di ristorazione);

Lotto 31 (mq. 27 di specchio acqueo per pedana annessa ad attività di ristorazione);

Lotto 32 (mq. 96 di specchio acqueo per pedana annessa ad attività di ristorazione): si tratta di 7 (sette) richieste di verande annesse a servizi di ristorazione nella zona di Chianalea, caratterizzata da una cortina di fabbricati immediatamente a ridosso del mare.

La zona, di notevole pregio paesaggistico, è meta ambita di turisti e ciò ha portato al fiorire di diverse attività di ristorazione che affacciano direttamente sul mare.

In considerazione della valenza paesaggistica della zona e della natura delle occupazioni (in acqua), già in passato si è rappresentata l'opportunità di non consentire o limitare tale tipo di occupazioni, in assenza di pianificazione.

Ciò posto, allo scopo di non vanificare le aspettative degli operatori e assicurare un miglioramento dell'offerta turistica, atteso che la realizzazione di pedane a servizio di attività di somministrazione è conforme alle previsioni normative, si esprime **parere favorevole**, alle seguenti condizioni:

- Vi sia l'autorizzazione paesaggistica;
- Le strutture siano regolarmente collaudate;
- Non permanga alcuna opera, emersa o sommersa, oltre il periodo autorizzato.

Lotto 33 (mq. 5 per realizzazione di una scala di sporto sul demanio); dalla planimetria non si evince lo scopo della richiesta, che sembra comportare l'accesso ad un tratto scogliera.

Si invita a dettagliare al meglio la richiesta per consentire una valutazione completa.

Lotto 34 (mq. 299,90 per ampliamento Lido Chianalea); si tratta di ampliamento comportante la regolarizzazione dell'area in concessione, più un aumento del fronte mare, per il quale vige il divieto di rilascio fino all'approvazione del PCS, come indicato al comma 1 dell'art. 14 della L.R. 17/2005. Per tale motivo, si esprime **parere favorevole** alla sola regolarizzazione e **parere NEGATIVO** per l'ampliamento del fronte mare.

Lotto 35 (mq. 500 per variazione planimetrica Lido Chianalea); la richiesta non indica con chiarezza l'area e lo scopo. Al fine di consentire un compiuto esame, si invita a dettagliare la richiesta in questione.

Trunca:

Lotto 36 (mq. 346,36 per ampliamento Lido Acquagrande); dal SID si rileva che il Lido Acquagrande è titolare di concessione per mq. 300 per il mantenimento di un chiosco con pedana per posa tavoli con ombrelloni ombreggianti, non destinati alla balneazione.

La richiesta è relativa ad un ampliamento sui due fronti posteriore e anteriore, oltre ad una piccola striscia sul lato nord, in ampliamento del fronte mare, da destinare, quest'ultimo, alla posa di ombrelloni e sdraio.

Per tale richiesta si esprime **parere NEGATIVO**, tenuto conto che non è ammesso ampliamento delle superfici e del fronte mare concesso, nei comuni sprovvisti di PCS.

Si raccomanda, ai fini del rilascio delle concessioni demaniali marittime stagionali, il rispetto delle procedure ad evidenza pubblica e delle direttive impartite con la circolare prot. n° 197540 del 14 giugno 2017, con particolare riferimento alla percentuale di spiaggia libera non inferiore al 30% di fronte mare concedibile.

La concessione è stagionale, non è rinnovabile e al termine della stagione estiva 2019 i titolari dovranno rimuovere ogni struttura ed opera ricadente sul pubblico demanio, con ripristino dello stato dei luoghi.

Tanto si rimette ai fini del seguito di competenza.

Cordiali saluti.

Il funzionario
Geom. Giancarlo BALDO



Il Dirigente reggente del Settore 2
Avv. Alessandro ROMEO

