



Prot. n° 6699 del 14 GIU. 2018

AVVISO PUBBLICO DI ESITO DI GARA

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

RENDE NOTO che il data 13.06.2018 con inizio alle ore 15.50 è stata esperita la evidenza pubblica per l'assegnazione stagionale per l'anno 2018 di n. 8 lotti di aree demaniali Marittime poste sulla spiaggia del rione Marina Grande di Scilla e in ambito portuale;

CHE alla procedura di evidenza pubblica hanno partecipato i sotto elencati concorrenti, ottenendo il relativo punteggio:

LOTTO N°1 - SERVIZI AL TURISMO COMPLEMENTARI AL PASSEGGIO (Gelati)

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	5911	25.05.2018	COFFEE ISLAND DI CARDILLO GIOVANNI	5	5	10

Assegnataria del lotto n°UNO la ditta CARDILLO GIOVANNI

LOTTO N°2 - ARENILE PER LIDO CON OMBRELLONI, SDRAIO, CABINA SERVIZI, PRONTO SOCCORSO

N°	Prot.	Del	Richiedente	Punt. Valutazione tecnica	Punt. Valutazione economica	Punteggio totale
1	6569	13.06.2018	PALAMARA ANTONINO	5	5	10
2	6603	13.06.2018	GAIETTI VINCENZO	5	5	10

Assegnataria del lotto n°DUE la ditta GAIETTI VINCENZO (aggiudicazione avvenuta per sorteggio)

LOTTO N°3 - AREA A SERVIZIO DI VILLAGGI TURISTICI - ALBERGHI- ARENILE PER POSA OMBRELLONI E SEDIE

N°	Prot.	Del	Richiedente	Punt. Valutazione tecnica	Punt. Valutazione economica	Punteggio totale
1	6475	11.06.2018	NASONE GIUSEPPE	5	5	10
2	6607	13.06.2018	DELORENZO FORTUNATA	5	5	10

Assegnataria del lotto n°TRE la ditta DELORENZO FORTUNATA (aggiudicazione avvenuta per sorteggio)

LOTTO N°4 - CAMPO DI BEACH SOCCER - ARENILE DELIMITATO DA RETI DI SICUREZZA

N°	Prot.	Del	Richiedente	Punt. Valutazione tecnica	Punt. Valutazione economica	Punteggio totale

Il lotto non viene assegnato per mancanza di concorrenti.

LOTTO N°5 - AREA GIOCHI PER BAMBINI - PEDANA PER POSA GIOCHI PER BAMBINI

N°	Prot.	Del	Richiedente	Punt. Valutazione tecnica	Punt. Valutazione economica	Punteggio totale
1	6510	11.06.2018	PALADINO ROCCO	5	0,5	5,5
2	6573	12.06.2018	LOGOTETA GIORGIO		NON AMMESSO	

Assegnataria del lotto n°CINQUE la ditta PALADINO ROCCO

LOTTO N°6 - ARENILE LIBERO PER POSA PEDALO E/O CANOE CON OMBRELLONE ATTESA CLIENTELA

N°	Prot.	Del	Richiedente	Punt. Valutazione tecnica	Punt. Valutazione economica	Punteggio totale
1	6331	06.06.2018	GALANTE MIMMO	5	2,5	7,5

Assegnataria del lotto n°SEI la ditta GALANTE MIMMO

LOTTO N°7 - ARENILE E PEDANA PER POSA ATTREZZATURE FITNESS

N°	Prot.	Del	Richiedente	Punt. Valutazione tecnica	Punt. Valutazione economica	Punteggio totale
1	6595	13.06.2018	TROPEANO VALENTINA	3,2	3	6,2

Assegnataria del lotto n°SETTE la ditta TROPEANO VALENTINA

LOTTO N°8 -SERVIZI TURISTICI-AREA SCOPERTA PER POSA CHIOSCO CON STRUTTURA OMOLOGATA O PREFABBRICATA

N°	Prot.	Del	Richiedente	Punt. Valutazione tecnica	Punt. Valutazione economica	Punteggio totale
1	6122	01.06.2018	PANSERA FRANCESCO	4	5	9
2	6128	01.06.2018	NASONE ANNUNZIATA	4	5	9

Assegnataria del lotto n°OTTO la ditta PANSERA FRANCESCO (aggiudicazione avvenuta per sorteggio)

Scilla, 13 GIUGNO 2018

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Arch. Nicola Domenico Donato  
(La firma è sostituita dall'indicazione a stampa - art.1, comma 87 Legge 549/1999)



# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico – Demanio Marittimo

## VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 15.50 nella residenza municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti: 1) L'arch. Nicola Domenico Donato; 2) Il Geom. Giuseppe Facciola; 3) La sig.ra Muscinesi Angela Valentina

### PREMESSO:

- che con avviso prot. n. 5769 del 24.05.2018 e successivo avviso di rettifica prot. n°5268 del 28.05.2018 pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.06.2018 al 13.06.2018 è stato indetto un bando di evidenza pubblica per l'assegnazione per la sola stagione estiva 2018 di aree demaniali marittime ad uso turistico/ricreativo;
- che nel bando sono stati individuati 8 (otto) lotti distinti con numeri da 1 a 8 e individuati negli allegati planimetrici con le lettere alfabetiche da A a H, ogniuna con specifica dimensione, destinazione ed uso;
- che in esito al pubblico avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **13.06.2018**, sono pervenuti n°1 (uno) plichi integri e sigillati contenenti le istanze di partecipazione per l'assegnazione del LOTTO N° UNO, per come appresso elencati:

N°	PROT.N°	DEL	RICHIEDENTE
1	5911	25.05.2018	COFFEE ISLAND DI CARDILLO GIOVANNI
2			
3			
4			

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, assistito nelle operazioni dal geom. Giuseppe Facciola e dalla sig.ra Muscinesi Angela Valentina, inizia la numerazione progressiva dei plichi secondo l'ordine di presentazione, e procede all'ammissione delle istanze che risultano pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico (entro le ore 12,00 del 13.06.2018) per come di seguito elencate:

N°	Prot.n°	Del	Richiedente	Amnesso / non amnesso
1	5911	25.05.2018	COFFEE ISLAND DI CARDILLO GIOVANNI	AMMESSO
2				
3				

Successivamente procede all'apertura dei plichi pervenuti per il controllo della documentazione prescritta dall'art.6 del bando, e verificata la presenza di quanto richiesto, prosegue all'apertura della busta A per la valutazione dei requisiti tecnici dichiarati, attribuendo i seguenti punteggi:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE TECNICA			PUNTEGGIO	
1	5911	25.05.2018	COFFEE ISLAND DI CARDILLO GIOVANNI	1	Soggetti che si impegnano, oltre alla gestione dell'area richiesta in concessione, alla pulizia (raccolta e pulizia dei rifiuti) della spiaggia adiacente o anche non strettamente collegata all'uso del bene demaniale; indicatore della percentuale sarà l'area proposta, in rapporto all'area del lotto, per una superficie massima pari alla stessa. <b>MAX PUNTI N. 2 (0,20 punti per ogni 10 punti percentuali)</b>	PERCENTUALE <b>100</b>	PUNTEGGIO ATTRIBUITO <b>2</b>	<b>5</b>
				2	Impegno alla creazione di posti di lavoro (da dimostrare all'avvio dell'attività - pena revoca concessione). <b>PUNTI N. 2</b>		<b>2</b>	
				3	Offerta rivolta a categorie protette (abbattimento barriera architettoniche). <b>PUNTI N. 1</b>		<b>1</b>	



Successivamente si continua con l'apertura della busta B per l'attribuzione dei punteggi assegnati alla valutazione economica

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE ECONOMICA		PUNTEGGIO
				CANONE DEMANIALE DI BASE (€)	PUNTI PERCENTUALI A RIALZO OFFERTI (%)	
1	5911	25.05.2018	COFFEE ISLAND DI CARDILLO GIOVANNI	354,01	100	5
2						
3						

Sommando i punteggi attribuiti ai partecipanti, ottenuti addizionando le due valutazioni, risulta:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	5911	25.05.2018	COFFEE ISLAND DI CARDILLO GIOVANNI	5	5	10
2						
3						

Si compila la graduatoria finale per l'assegnazione del lotto che risulta essere la seguente:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
1	5911	25.05.2018	COFFEE ISLAND DI CARDILLO GIOVANNI	10
2				
3				

Per cui la ditta **COFFEE ISLAND DI CARDILLO GIOVANNI** risulta assegnataria del lotto n°UNO-

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, dispone che dell'esito della presente selezione venga data notizia agli interessati mediante pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Arch. Nicola Domenico Donato - **Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Geom. Giuseppe Facciola - Tecnico Comunale

Muscinesi Angela Valentina - collaboratore tecnico comunale



*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico – Demanio Marittimo

## VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 16.00 nella residenza municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti: 1) L'arch. Nicola Domenico Donato; 2) Il Geom. Giuseppe Facciola; 3) La sig.ra Muscinesi Angela Valentina

### PREMESSO:

- che con avviso prot. n. 5769 del 24.05.2018 e successivo avviso di rettifica prot. n°5268 del 28.05.2018 pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.06.2018 al 13.06.2018 è stato indetto un bando di evidenza pubblica per l'assegnazione per la sola stagione estiva 2018 di aree demaniali marittime ad uso turistico/ricreativo;
- che nel bando sono stati individuati 8 (otto) lotti distinti con numeri da 1 a 8 e individuati negli allegati planimetrici con le lettere alfabetiche da A a H, ogniuna con specifica dimensione, destinazione ed uso;
- che in esito al pubblico avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **13.06.2018**, sono pervenuti n°2 (due) plichi integri e sigillati contenenti le istanze di partecipazione per l'assegnazione del LOTTO N° DUE, per come appresso elencati:

N°	PROT.N°	DEL	RICHIEDENTE
1	6569	13.06.2018	PALAMARA ANTONINO
2	6603	13.06.2018	GAIETTI VINCENZO
3			

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, assistito nelle operazioni dal geom. Giuseppe Facciola e dalla sig.ra Muscinesi Angela Valentina, inizia la numerazione progressiva dei plichi secondo l'ordine di presentazione, e procede all'ammissione delle istanze che risultano pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico (entro le ore 12,00 del 13.06.2018) per come di seguito elencate:

N°	Prot.n°	Del	Richiedente	Ammesso / non ammesso
1	6569	13.06.2018	PALAMARA ANTONINO	AMMESSO
2	6603	13.06.2018	GAIETTI VINCENZO	AMMESSO
3				

Successivamente procede all'apertura dei plichi pervenuti per il controllo della documentazione prescritta dall'art.6 del bando, e verificata la presenza di quanto richiesto, prosegue all'apertura della busta A per la valutazione dei requisiti tecnici dichiarati, attribuendo i seguenti punteggi:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE TECNICA			PUNTEGGIO
					PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	
1	6569	13.06.2018	PALAMARA ANTONINO	1	100	2	5
				2		2	
				3		1	



2	6603	13.06.2018	GAIETTI VINCENZO	1	Soggetti che si impegnano, oltre alla gestione dell'area richiesta in concessione, alla pulizia (svogliatura e pulizia da rifiuti) della spiaggia adiacente o anche non strettamente collegata all'uso del bene demaniale; indicatore della percentuale sarà l'area proposta, in rapporto all'area del lotto, per una superficie massima pari alla stessa. <b>MAX PUNTI N. 2 (0,20 punti per ogni 10 punti percentuali)</b>	PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	5
						100	2	
				2	Impegno alla creazione di posti di lavoro (da dimostrare all'avvio dell'attività - pena revoca concessione). <b>PUNTI N. 2</b>		2	
				3	Offerta rivolta a categorie protette (abbattimento barriere architettoniche). <b>PUNTI N. 1</b>		1	

Successivamente si continua con l'apertura della busta B per l'attribuzione dei punteggi assegnati alla valutazione economica

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE ECONOMICA		PUNTEGGIO
				CANONE DEMANIALE DI BASE (€)	PUNTI PERCENTUALI A RIALZO OFFERTI (%)	
1	6569	13.06.2018	PALAMARA ANTONINO	354,01	100	5
2	6603	13.06.2018	GAIETTI VINCENZO	354,01	100	5
3						

Sommando i punteggi attribuiti ai partecipanti, ottenuti addizionando le due valutazioni, risulta:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	6569	13.06.2018	PALAMARA ANTONINO	5	5	10
2	6603	13.06.2018	GAIETTI VINCENZO	5	5	10
3						

Si compila la graduatoria finale per l'assegnazione del lotto che risulta essere la seguente:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
1	6569	13.06.2018	PALAMARA ANTONINO	10
2	6603	13.06.2018	GAIETTI VINCENZO	10
3				

Il presidente avendo constatato che i concorrenti n°1 e n°2 hanno ottenuto lo stesso punteggio, ed al fine di assegnare ad uno dei due concorrenti il lotto, procede a sorteggio come previsto dal Bando.

Le operazioni di sorteggio vengono concluse con l'estrazione del biglietto riportante il n°2, per cui si procede all'assegnazione alla ditta **GAIETTI VINCENZO del lotto n°DUE-**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, dispone che dell'esito della presente selezione venga data notizia agli interessati mediante pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Arch. Nicola Domenico Donato - **Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Geom. Giuseppe Facciola - Tecnico Comunale

Muscinesi Angela Valentina - collaboratore tecnico comunale



# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico – Demanio Marittimo

## VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 16.15 nella residenza municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti: 1) L'arch. Nicola Domenico Donato; 2) Il Geom. Giuseppe Facciola; 3) La sig.ra Muscinesi Angela Valentina

### PREMESSO:

- che con avviso prot. n. 5769 del 24.05.2018 e successivo avviso di rettifica prot. n°5268 del 28.05.2018 pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.06.2018 al 13.06.2018 è stato indetto un bando di evidenza pubblica per l'assegnazione per la sola stagione estiva 2018 di aree demaniali marittime ad uso turistico/ricreativo;
- che nel bando sono stati individuati 8 (otto) lotti distinti con numeri da 1 a 8 e individuati negli allegati planimetrici con le lettere alfabetiche da A a H, ogniuna con specifica dimensione, destinazione ed uso;
- che in esito al pubblico avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **13.06.2018**, sono pervenuti n° 2 (DUE) plichi integri e sigillati contenenti le istanze di partecipazione per l'assegnazione del LOTTO N° TRE, per come appresso elencati:

N°	PROT.N°	DEL	RICHIEDENTE
1	6475	11.06.2018	NASONE GIUSEPPE
2	6607	13.06.2018	DELORENZO FORTUNATA
3			

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, assistito nelle operazioni dal geom. Giuseppe Facciola e dalla sig.ra Muscinesi Angela Valentina, inizia la numerazione progressiva dei plichi secondo l'ordine di presentazione, e procede all'ammissione delle istanze che risultano pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico (entro le ore 12,00 del 13.06.2018) per come di seguito elencate:

N°	Prot.n°	Del	Richiedente	Ammesso / non ammesso
1	6475	11.06.2018	NASONE GIUSEPPE	AMMESSO
2	6607	13.06.2018	DELORENZO FORTUNATA	AMMESSO
3				

Successivamente procede all'apertura dei plichi pervenuti per il controllo della documentazione prescritta dall'art.6 del bando, e verificata la presenza di quanto richiesto, prosegue all'apertura della busta A per la valutazione dei requisiti tecnici dichiarati, attribuendo i seguenti punteggi:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE TECNICA			PUNTEGGIO
					PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	
1	6475	11.06.2018	NASONE GIUSEPPE	1	100	2	
				2		2	
				3		1	



2	6607	13.06.2018	DELORENZO FORTUNATA	1	Soggetti che si impegnano, oltre alla gestione dell'area richiesta in concessione, alla pulizia (raccolta e pulizia da rifiuti) della spiaggia adiacente o anche non strettamente collegata all'uso del bene demaniale, indicatore della percentuale sarà l'area proposta, in rapporto all'area del lotto, per una superficie massima pari alla stessa. <b>MAX PUNTI N. 2 (0,20 punti per ogni 10 punti percentuali)</b>	PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	5
						100	2	
				2	Impegno alla creazione di posti di lavoro (da dimostrare all'avvio dell'attività - pena revoca concessione); <b>PUNTI N. 2</b>		2	
			3	Offerta rivolta a categoria protetta (abbattimento barriere architettoniche) <b>PUNTI N. 1</b>		1		

Successivamente si continua con l'apertura della busta B per l'attribuzione dei punteggi assegnati alla valutazione economica

N°	Prot.	Del.	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE ECONOMICA		PUNTEGGIO
				CANONE DEMANIALE DI BASE (€)	PUNTI PERCENTUALI A RIALZO OFFERTI (%)	
1	6475	11.06.2018	NASONE GIUSEPPE	354,01	100	5
2	6607	13.06.2018	DELORENZO FORTUNATA	354,01	100	5
3						

Sommando i punteggi attribuiti ai partecipanti, ottenuti addizionando le due valutazioni, risulta:

N°	Prot.	Del.	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	6475	11.06.2018	NASONE GIUSEPPE	5	5	10
2	6607	13.06.2018	DELORENZO FORTUNATA	5	5	10
3						

Si compila la graduatoria finale per l'assegnazione del lotto che risulta essere la seguente:

N°	Prot.	Del.	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
1	6475	11.06.2018	NASONE GIUSEPPE	10
2	6607	13.06.2018	DELORENZO FORTUNATA	10

Il presidente avendo constatato che i concorrenti n°1 e n°2 hanno ottenuto lo stesso punteggio, ed al fine di assegnare ad uno dei due concorrenti il lotto, procede a sorteggio come previsto dal Bando.

Le operazioni di sorteggio vengono concluse con l'estrazione del biglietto riportante il n°2, per cui si procede all'assegnazione alla ditta **DELORENZO FORTUNATA del lotto n°tre-**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, dispone che dell'esito della presente selezione venga data notizia agli interessati mediante pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Arch. Nicola Domenico Donato - **Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Geom. Giuseppe Facciola - Tecnico Comunale

Muscinesi Angela Valentina - collaboratore tecnico comunale



Handwritten signature of Nicola Domenico Donato over the official seal.

# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico – Demanio Marittimo

## VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di giugno alle ore 16.28\_nella residenza municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti: 1) L'arch. Nicola Domenico Donato; 2) Il Geom. Giuseppe Facciola; 3) La sig.ra Muscinesi Angela Valentina

### PREMESSO:

- che con avviso prot. n. 5769 del 24.05.2018 e successivo avviso di rettifica prot. n°5268 del 28.05.2018 pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.06.2018 al 13.06.2018 è stato indetto un bando di evidenza pubblica per l'assegnazione per la sola stagione estiva 2018 di aree demaniali marittime ad uso turistico/ricreativo;
- che nel bando sono stati individuati 8 (otto) lotti distinti con numeri da 1 a 8 e individuati negli allegati planimetrici con le lettere alfabetiche da A a H, ogniuna con specifica dimensione, destinazione ed uso;
- che in esito al pubblico avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **13.06.2018**, NON SONO PERVENUTE OFFERTE per l'assegnazione del LOTTO N° QUATTRO,

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, assistito nelle operazioni dal geom. Giuseppe Facciola e dalla sig.ra Muscinesi Angela Valentina, prendono atto della mancanza di offerte

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, dispone che dell'esito della presente selezione venga data notizia agli interessati mediante pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Arch. Nicola Domenico Donato - **Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Geom. Giuseppe Facciola - Tecnico Comunale

Muscinesi Angela Valentina - collaboratore tecnico comunale



# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico – Demanio Marittimo

## VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 16.30\_nella residenza municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti: 1) L'arch. Nicola Domenico Donato; 2) Il Geom. Giuseppe Facciola; 3) La sig.ra Muscinesi Angela Valentina

### PREMESSO:

- che con avviso prot. n. 5769 del 24.05.2018 e successivo avviso di rettifica prot. n°5268 del 28.05.2018 pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.06.2018 al 13.06.2018 è stato indetto un bando di evidenza pubblica per l'assegnazione per la sola stagione estiva 2018 di aree demaniali marittime ad uso turistico/ricreativo;
- che nel bando sono stati individuati 8 (otto) lotti distinti con numeri da 1 a 8 e individuati negli allegati planimetrici con le lettere alfabetiche da A a H, ogniuna con specifica dimensione, destinazione ed uso;
- che in esito al pubblico avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **13.06.2018**, sono pervenuti n°2 (\_DUE\_) plichi integri e sigillati contenenti le istanze di partecipazione per l'assegnazione del LOTTO N° CINQUE per come appresso elencati:

N°	PROT.N°	DEL	RICHIEDENTE
1	6510	11.06.2018	PALADINO ROCCO
2	6573	12.06.2018	LOGOTETA GIORGIO
3			

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, assistito nelle operazioni dal geom. Giuseppe Facciola e dalla sig.ra Muscinesi Angela Valentina, inizia la numerazione progressiva dei plichi secondo l'ordine di presentazione, e procede all'ammissione delle istanze che risultano pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico (entro le ore 12,00 del 13.06.2018) per come di seguito elencate:

N°	Prot.n°	Del	Richiedente	AmMESSO / non ammesso
1	6510	11.06.2018	PALADINO ROCCO	AMMESSO
2	6573	12.06.2018	LOGOTETA GIORGIO	NON AMMESSO

Si procede all'esclusione del concorrente n°2 in quanto le offerte tecnica ed economica non sono state presentate in busta chiusa come previsto dal bando, bensì libere e visibili.

Successivamente procede all'apertura dei plichi pervenuti per il controllo della documentazione prescritta dall'art.6 del bando, e verificata la presenza di quanto richiesto, prosegue all'apertura della busta A per la valutazione dei requisiti tecnici dichiarati, attribuendo i seguenti punteggi:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE TECNICA			PUNTEGGIO	
					PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO		
1	6510	11.06.2018	PALADINO ROCCO	1	Soggetti che si impegnano, oltre alla gestione dell'area richiesta in concessione, alla pulizia (vagliatura e pulizia da rifiuti) della spiaggia adiacente o anche non strettamente collegata all'uso del bene demaniale, indicatore della percentuale sarà l'area proposta, in rapporto all'area del lotto, per una superficie massima pari alla stessa. MAX PUNTI N. 2 (0,20 punti per ogni 10 punti percentuali)	100	2	5
				2	Impegno alla creazione di posti di lavoro (da dimostrare all'avvio dell'attività - pena revoca concessione). PUNTI N. 2		2	
				3	Offerta rivolta a categorie protette (addebbentamento battente architettoniche). PUNTI N. 1		1	



Successivamente si continua con l'apertura della busta B per l'attribuzione dei punteggi assegnati alla valutazione economica

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE ECONOMICA		PUNTEGGIO
				CANONE DEMANIALE DI BASE (€)	PUNTI PERCENTUALI A RIALZO OFFERTI (%)	
1	6510	11.06.2018	PALADINO ROCCO	354,01	10	<b>0,5</b>
2						
3						

Sommando i punteggi attribuiti ai partecipanti, ottenuti addizionando le due valutazioni, risulta:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	6510	11.06.2018	PALADINO ROCCO	5	0,5	<b>5,5</b>
2						
3						

Si compila la graduatoria finale per l'assegnazione del lotto che risulta essere la seguente:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
1	6510	11.06.2018	PALADINO ROCCO	5,5
2				
3				

**Per cui la ditta PALADINO ROCCO risulta assegnataria del lotto n°CINQUE-**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, dispone che dell'esito della presente selezione venga data notizia agli interessati mediante pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Arch. Nicola Domenico Donato - **Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Geom. Giuseppe Facciola - Tecnico Comunale

Muscinesi Angela Valentina - collaboratore tecnico comunale



Handwritten signatures of the officials mentioned in the text, including Nicola Domenico Donato and Angela Valentina Muscinesi.

# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico – Demanio Marittimo

## VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 16.40 nella residenza municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti: 1) L'arch. Nicola Domenico Donato; 2) Il Geom. Giuseppe Facciola; 3) La sig.ra Muscinesi Angela Valentina

### PREMESSO:

- che con avviso prot. n. 5769 del 24.05.2018 e successivo avviso di rettifica prot. n°5268 del 28.05.2018 pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.06.2018 al 13.06.2018 è stato indetto un bando di evidenza pubblica per l'assegnazione per la sola stagione estiva 2018 di aree demaniali marittime ad uso turistico/ricreativo;
- che nel bando sono stati individuati 8 (otto) lotti distinti con numeri da 1 a 8 e individuati negli allegati planimetrici con le lettere alfabetiche da A a H, ogniuna con specifica dimensione, destinazione ed uso;
- che in esito al pubblico avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **13.06.2018**, sono pervenuti n°1 (UNO) plichi integri e sigillati contenenti le istanze di partecipazione per l'assegnazione del LOTTO N° SEI per come appresso elencati:

N°	PROT.N°	DEL	RICHIEDENTE
1	6331	06.06.2018	GALANTE MIMMO
2			
3			

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, assistito nelle operazioni dal geom. Giuseppe Facciola e dalla sig.ra Muscinesi Angela Valentina, inizia la numerazione progressiva dei plichi secondo l'ordine di presentazione, e procede all'ammissione delle istanze che risultano pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico (entro le ore 12,00 del 13.06.2018) per come di seguito elencate:

N°	Prot.n°	Del	Richiedente	Ammesso / non ammesso
1	6331	06.06.2018	GALANTE MIMMO	AMMESSO
2				
3				

Successivamente procede all'apertura dei plichi pervenuti per il controllo della documentazione prescritta dall'art.6 del bando, e verificata la presenza di quanto richiesto, prosegue all'apertura della busta A per la valutazione dei requisiti tecnici dichiarati, attribuendo i seguenti punteggi:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE TECNICA			PUNTEGGIO
					PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	
1	6331	06.06.2018	GALANTE MIMMO	1	100	2	
				2		2	
				3		1	



				3	Offerta rivolta a categorie protetta (abbattimento barriere architettoniche) PUNTI N. 1		
--	--	--	--	---	--	--	--

Successivamente si continua con l'apertura della busta B per l'attribuzione dei punteggi assegnati alla valutazione economica

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE ECONOMICA		PUNTEGGIO
				CANONE DEMANIALE DI BASE (€)	PUNTI PERCENTUALI A RIALZO OFFERTI (%)	
1	6331	06.06.2018	GALANTE MIMMO	354,01	50	2,5
2						
3						

Sommando i punteggi attribuiti ai partecipanti, ottenuti addizionando le due valutazioni, risulta:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	6331	06.06.2018	GALANTE MIMMO	5	2,5	7,5
2						
3						

Si compila la graduatoria finale per l'assegnazione del lotto che risulta essere la seguente:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
1	6331	06.06.2018	GALANTE MIMMO	7,5
2				
3				

Per cui la ditta GALANTE MIMMO risulta assegnataria del lotto n°SEI -

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, dispone che dell'esito della presente selezione venga data notizia agli interessati mediante pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Arch. Nicola Domenico Donato - **Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Geom. Giuseppe Facciola - Tecnico Comunale

Muscinesi Angela Valentina - collaboratore tecnico comunale



*(Handwritten signatures and lines for signatures)*

# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico – Demanio Marittimo

## VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno TREDICI del mese di Giugno alle ore 16.50\_nella residenza municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti: 1) L'arch. Nicola Domenico Donato; 2) Il Geom. Giuseppe Facciola; 3) La sig.ra Muscinesi Angela Valentina

### PREMESSO:

- che con avviso prot. n. 5769 del 24.05.2018 e successivo avviso di rettifica prot. n°5268 del 28.05.2018 pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.06.2018 al 13.06.2018 è stato indetto un bando di evidenza pubblica per l'assegnazione per la sola stagione estiva 2018 di aree demaniali marittime ad uso turistico/ricreativo;
- che nel bando sono stati individuati 8 (otto) lotti distinti con numeri da 1 a 8 e individuati negli allegati planimetrici con le lettere alfabetiche da A a H, ogniuna con specifica dimensione, destinazione ed uso;
- che in esito al pubblico avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **13.06.2018**, sono pervenuti n°1 (\_UNO\_) plichi integri e sigillati contenenti le istanze di partecipazione per l'assegnazione del LOTTO N° SETTE per come appresso elencati:

N°	PROT.N°	DEL	RICHIEDENTE
1	6595	13.06.2018	TROPEANO VALENTINA
2			
3			

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, assistito nelle operazioni dal geom. Giuseppe Facciola e dalla sig.ra Muscinesi Angela Valentina, inizia la numerazione progressiva dei plichi secondo l'ordine di presentazione, e procede all'ammissione delle istanze che risultano pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico (entro le ore 12,00 del 13.06.2018) per come di seguito elencate:

N°	Prot.n°	Del	Richiedente	Ammesso / non ammesso
1	6595	13.06.2018	TROPEANO VALENTINA	AMMESSO
2				
3				

Successivamente procede all'apertura dei plichi pervenuti per il controllo della documentazione prescritta dall'art.6 del bando, e verificata la presenza di quanto richiesto, prosegue all'apertura della busta A per la valutazione dei requisiti tecnici dichiarati, attribuendo i seguenti punteggi:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE TECNICA			PUNTEGGIO
					PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	
1	6595	13.06.2018	TROPEANO VALENTINA	1	60	1,2	
				2		2	
				3		/	



Successivamente si continua con l'apertura della busta B per l'attribuzione dei punteggi assegnati alla valutazione economica

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE ECONOMICA		PUNTEGGIO
				CANONE DEMANIALE DI BASE (€)	PUNTI PERCENTUALI A RIALZO OFFERTI (%)	
1	6595	13.06.2018	TROPEANO VALENTINA	354,01	60	3
2						
3						

Sommando i punteggi attribuiti ai partecipanti, ottenuti addizionando le due valutazioni, risulta:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	6595	13.06.2018	TROPEANO VALENTINA	3,2	3	6,2
2						
3						

Si compila la graduatoria finale per l'assegnazione del lotto che risulta essere la seguente:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
1	6595	13.06.2018	TROPEANO VALENTINA	6,2
2				
3				

**Per cui la ditta TROPEANO VALENTINA risulta assegnataria del lotto n°SETTE-**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, dispone che dell'esito della presente selezione venga data notizia agli interessati mediante pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Arch. Nicola Domenico Donato - **Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Geom. Giuseppe Facciola - Tecnico Comunale

Muscinesi Angela Valentina - collaboratore tecnico comunale



# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria)  
Ufficio Tecnico – Demanio Marittimo

## VERBALE PER L'ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA PUBBLICA DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Giugno alle ore 17.00 nella residenza municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti: 1) L'arch. Nicola Domenico Donato; 2) Il Geom. Giuseppe Facciola; 3) La sig.ra Muscinesi Angela Valentina

### PREMESSO:

- che con avviso prot. n. 5769 del 24.05.2018 e successivo avviso di rettifica prot. n°5268 del 28.05.2018 pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.06.2018 al 13.06.2018 è stato indetto un bando di evidenza pubblica per l'assegnazione per la sola stagione estiva 2018 di aree demaniali marittime ad uso turistico/ricreativo;
- che nel bando sono stati individuati 8 (otto) lotti distinti con numeri da 1 a 8 e individuati negli allegati planimetrici con le lettere alfabetiche da A a H, ogniuna con specifica dimensione, destinazione ed uso;
- che in esito al pubblico avviso, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del **13.06.2018**, sono pervenuti n°\_2 (\_DUE\_) plichi integri e sigillati contenenti le istanze di partecipazione per l'assegnazione del LOTTO N° OTTO per come appresso elencati:

N°	PROT.N°	DEL	RICHIEDENTE
1	6122	01.06.2018	PANSERA FRANCESCO
2	6128	01.06.2018	NASONE ANNUNZIATA
3			

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, assistito nelle operazioni dal geom. Giuseppe Facciola e dalla sig.ra Muscinesi Angela Valentina, inizia la numerazione progressiva dei plichi secondo l'ordine di presentazione, e procede all'ammissione delle istanze che risultano pervenute nei termini previsti dall'avviso pubblico (entro le ore 12,00 del 13.06.2018) per come di seguito elencate:

N°	Prot.n°	Del	Richiedente	Ammesso / non ammesso
1	6122	01.06.2018	PANSERA FRANCESCO	AMMESSO
2	6128	01.06.2018	NASONE ANNUNZIATA	AMMESSO
3				

Successivamente procede all'apertura dei plichi pervenuti per il controllo della documentazione prescritta dall'art.6 del bando, e verificata la presenza di quanto richiesto, prosegue all'apertura della busta A per la valutazione dei requisiti tecnici dichiarati, attribuendo i seguenti punteggi:

N°	Prot.	Del	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE TECNICA			PUNTEGGIO
					PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	
1	6122	01.06.2018	PANSERA FRANCESCO	1	100	2	4
				2		2	
				3		/	



2	6128	01.06.2018	NASONE ANNUNZIATA	1	Soggetti che si impegnano, oltre alla gestione dell'area richiesta in concessione, alla pulizia (veglia e pulizia da rifiuti) della spiaggia adiacente o anche non strettamente collegata all'uso del bene demaniale; indicare della percentuale sarà l'area proposta, in rapporto all'area del lotto, per una superficie massima pari alla stessa. <b>MAX PUNTI N. 2 (0,20 punti per ogni 10 punti percentuali)</b>	PERCENTUALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	4
						100	2	
				2	Impegno alla creazione di posti di lavoro (da dimostrare all'avvio dell'attività - pena revoca concessione). <b>PUNTI N. 2</b>		2	
			3	Offerta rivolta a categorie protette (abbattimento barriere architettoniche). <b>PUNTI N. 1</b>			1	

Successivamente si continua con l'apertura della busta B per l'attribuzione dei punteggi assegnati alla valutazione economica

N°	Prot.	Del.	RICHIEDENTE	VALUTAZIONE ECONOMICA		PUNTEGGIO
				CANONE DEMANIALE DI BASE (€)	PUNTI PERCENTUALI A RIALZO OFFERTI (%)	
1	6122	01.06.2018	PANSERA FRANCESCO	354,01	100	5
2	6128	01.06.2018	NASONE ANNUNZIATA	354,01	100	5
3						

Sommando i punteggi attribuiti ai partecipanti, ottenuti addizionando le due valutazioni, risulta:

N°	Prot.	Del.	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	6122	01.06.2018	PANSERA FRANCESCO	4	5	9
2	6128	01.06.2018	NASONE ANNUNZIATA	4	5	9
3						

Si compila la graduatoria finale per l'assegnazione del lotto che risulta essere la seguente:

N°	Prot.	Del.	RICHIEDENTE	PUNTEGGIO
1	6122	01.06.2018	PANSERA FRANCESCO	9
2	6128	01.06.2018	NASONE ANNUNZIATA	9
3				

Il presidente avendo constatato che i concorrenti n°\_1\_e n°\_2\_ hanno ottenuto lo stesso punteggio, ed al fine di assegnare ad uno dei due concorrenti il lotto, procede a sorteggio come previsto dal Bando.

Le operazioni di sorteggio vengono concluse con l'estrazione del biglietto riportante il n°1, per cui si procede all'assegnazione alla ditta **PANSERA FRANCESCO\_ del lotto n°OTTO-**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, arch. Nicola Domenico Donato, dispone che dell'esito della presente selezione venga data notizia agli interessati mediante pubblicazione degli elenchi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Arch. Nicola Domenico Donato - **Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Geom. Giuseppe Facciola - Tecnico Comunale

Muscinesi Angela Valentina - collaboratore tecnico comunale

