



# COMUNE DI SCILLA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE - DEMANIO MARITTIMO



## BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI - ESTATE 2017

Prot. n° 6970 del 29.06.2017

### Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

IL COMUNE DI SCILLA, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi della legge Regionale n.17/2005 e del Decreto Dirigente Regione Calabria n. 642 del 23/10/2007 che conferisce ai Comuni le funzioni amministrative in materia di demanio marittimo.

VISTO il Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime redatto dal Comune di Scilla finalizzato al rilascio delle autorizzazioni demaniali marittime stagionali per il 2017, che recepisce le linee guida per la stagione estiva 2016 stabilite dalla Regione Calabria Dipartimento 11 – Ambiente e Territorio e approvato con nota prot. SIAR n°183582 del 01.06.2017 e successiva rettifica prot. SIAR n°195136 del 13.06.2017;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 111 del 28.06.2017, esecutiva, che recepisce le direttive autorizzate da Piano di Utilizzo e delega l'Ufficio Tecnico ad espletare le procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree individuate nel Piano ai n. 2,3,14, 18;

VISTO il Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime che individua le aree da assegnare, distinguendole in lotti da attribuire tramite evidenza pubblica, che di seguito si elencano in tabella e nella planimetria allegata al bando;

### RENDE NOTO

#### Art. 1 - OGGETTO

Il Comune di Scilla intende procedere secondo la procedura di evidenza pubblica all'assegnazione stagionale per l'anno 2017 di n. 4 lotti di aree demaniali Marittime poste sulla spiaggia del rione Marina Grande di Scilla e in ambito portuale, così come indicati all'art. 2;

#### Art. 2 - LOTTI POSTI PER L'ASSEGNAZIONE

Lotto N°	Zona	Destinazione	Uso	Superficie	Specifiche posizionamento	Periodo di occupazione	Canone minimo previsto per la concessione	Grafico allegato
1	Marina Grande zona Monacena	Servizi al turismo complementari al passeggio (gelati)	Pedana per posa tavolini sedie e ombrelloni	Mq 250	Fronte marciapiede	Dalla data di rilascio concessione fino al 30.09.2017	Canone € 349,30 Add. Reg. 15% € 52,40	A
2	Marina Grande zona Monacena	Servizio di balneazione lido e/o posa pedalò	Arenile per lido con ombrelloni e sdraio, cabina servizi, pronto soccorso	Mq 600	Arenile - Fronte Mare	Dalla data di rilascio concessione fino al 30.09.2017	Canone € 349,30 Add. Reg. 15% € 52,40	B
3	Marina Grande zona scuola	Posa pedalò e canoe	Arenile libero per posa pedalò e/o canoe con ombrellone attesa clientela	Mq 50	Specchio acqueo dalle ore 7.00 alle ore 20.00 ed arenile dalle 20.00 alle 7.00	Dalla data di rilascio concessione fino al 30.09.2017	Canone € 349,30 Add. Reg. 15% € 52,40	C
4	Ambito Portuale	Servizi turistici	Area scoperta per posa chiosco con struttura omologata o prefabbricata	Mq max 15	Area scoperta	Dalla data di rilascio concessione fino al 30.09.2017	Canone € 349,30 Add. Reg. 15% € 52,40	D

Per la conformazione e l'ubicazione sul territorio si demanda ai grafici allegati: A, B, C e D;

#### ART. 3 – DURATA DELLE CONCESSIONI

La durata delle concessioni è limitata alla sola stagione estiva 2017 ed espleta efficacia dalla data di firma della concessione fino al 30.09.2017, escludendo qualsiasi proroga o rinnovo.

Sono fatti salvi i poteri di revoca di cui all'art. 42 comma 2 del c. n. per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'amministrazione concedente, e di decadenza, di cui all'art. 47 del c. n.;

#### Art. 4 - SOGGETTI AMMESSI

La domanda di partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica può essere presentata da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese già iscritte o che si impegnano ad iscriversi presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per lo svolgimento di attività turistico-ricreative di cui all'art. 2 della l. r. n. 17/2005.

Saranno esclusi dalla partecipazione al bando coloro che abbiano contenziosi presso l'Ufficio Demanio di Scilla.

#### Art. 5 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non deve sussistere alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016..

#### Art. 6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse al Comune di Scilla, con indicazione del lotto a cui vorranno partecipare, indicando il numero del lotto come riportato nella tabella sopra inserita.

**E' possibile partecipare all'assegnazione di un solo lotto. In caso contrario verrà presa in considerazione la prima richiesta pervenuta.**

La domanda, redatta in carta legale, in lingua italiana e sottoscritta dal dichiarante stesso, sia esso persona fisica o titolare o legale rappresentante di persona giuridica, e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore - in corso di validità - ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, **dovrà pervenire, a pena d'esclusione, entro le ore 12,00 del 10 luglio 2017** all'Ufficio Protocollo del Comune di Scilla, Piazza San Rocco -89058 Scilla (RC) - **mediante consegna a mano, servizio postale o corriere autorizzato.**

Sulla busta contenente la documentazione appositamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere riportata la seguente dicitura in stampatello:

**“RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DEMANIALE MARITTIMA STAGIONE 2017  
PER AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO N° \_\_\_\_\_”**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti. Farà fede, in ogni caso, il numero di protocollo in entrata dell'Ente.

**Il plico dovrà contenere la seguente documentazione obbligatoria, pena esclusione:**

1. Domanda di partecipazione in bollo (*modello allegato al bando*);
2. Documento d'identità in corso di validità, del sottoscrittore della domanda;
3. Certificato di Iscrizione C.C.I.A.A. per lo svolgimento di attività turistico-ricreative di cui all'art. 2 della l. r. n. 17/2005 ovvero Dichiarazione di impegno ad iscriversi presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. entro 15 giorni dall'eventuale aggiudicazione del lotto (*allegato n°1*);
4. Autocertificazione antimafia e dichiarazione dei familiari conviventi ai sensi del D.L. n. 159/2011 e Dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. n. 445/2000 di non avere procedimenti penali pendenti per i reati di cui all'art. 416 bis del Codice Penale e di non essere stato condannato per reati che comportino divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione (*allegato n°2*);
5. Dichiarazione sostitutiva di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione dalla partecipazione alla suddetta procedura di cui all'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dall'articolo 5 del presente avviso (*allegato n°3*);
6. Busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta tecnica con riportato l'intestazione del richiedente e la dicitura - **Busta A “OFFERTA TECNICA”** (*modello presentazione offerta - allegato n°4*);
7. Busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica con riportato l'intestazione del richiedente e la dicitura - **Busta B “OFFERTA ECONOMICA”** (*modello presentazione offerta - allegato n°5*) -

#### Art. 7 - CRITERI DI SELEZIONE

Per l'assegnazione della concessione si procederà alla sommatoria dei punteggi ottenuti dall'Offerta tecnica e da quella Economica, e, in caso di parità di punteggio attribuito a due o più concorrenti, si procederà a sorteggio pubblico nella stessa sede.

L'ordine di valutazione delle domande è esclusivamente cronologico secondo la data e il numero di protocollazione di presentazione delle stesse.

I punteggi da assegnare alle offerte pervenute, sarà il seguente:

**Valutazione offerta tecnica “busta A” - max punti 5:**

Punteggi attribuibili:

1. Soggetti che si impegnano, oltre alla gestione dell'area richiesta in concessione, alla pulizia (vagliatura e pulizia da rifiuti) della spiaggia adiacente o anche non strettamente collegata all'uso del bene demaniale; indicatore della percentuale sarà l'area proposta, in rapporto all'area del lotto, per una superficie massima pari alla stessa;  
**max punti n. 2 – 0,20 punti per ogni 10 punti percentuali;**

2. Impegno alla creazione di posti di lavoro (da dimostrare all'avvio dell'attività – pena revoca concessione);  
**max punti n. 2**
3. Offerta rivolta a categorie protette (abbattimento barriere architettoniche).  
**max punti n. 1**

**Valutazione offerta economica "busta B" - max punti 5:**

L'offerta economica dovrà essere formulata con punti di percentuale a rialzo del canone demaniale marittimo riportato nella tabella di cui all'art.2, dall' 1% al 100%.

Ai punti percentuali di rialzo sarà attribuito un punteggio massimo di **5 punti**.

**Art. 8 - CANONE CONCESSIONI E ADDIZIONALE REGIONALE**

1. Il canone minimo pari a € 349,30 e determinato in base al d. l. n. 400/1993 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella l. n. 494/1993 e s.m.i., costituisce base d'asta per la presentazione della offerta economica ai sensi dell'art. 7 del presente bando, al fine di massimizzare la redditività del bene demaniale.

2. L'addizionale regionale di cui all'art. 9 della legge Regione Calabria n. 1 del 1971, da ultimo modificato dall'art. 13 della legge regionale n. 47 del 2011, è pari al 15 % del canone di concessione statale (€ 52,40).

**Art. 9 - VALORE DELL'AVVISO**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle offerte non comportano per questo Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti. L'offerta non determina insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso per motivate esigenze organizzative e di servizio, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

**Art. 10 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti sarà fatto nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

**Art. 11 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Demanio - Tel. 0965.754003. Il responsabile unico del procedimento è il geom. Giuseppe Facciola.

**Art. 12 - ULTERIORI DISPOSIZIONI**

- Lo stesso soggetto non può concorrere per l'aggiudicazione di più lotti .
- L'invio della manifestazione d'interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.comune.scilla.rc.it](http://www.comune.scilla.rc.it).
- Le domande saranno esaminate dall'Ufficio Tecnico – settore Demanio Marittimo che redigerà, in base ai criteri sopra indicati una graduatoria, per ogni area (lotto) messa a concorso.
- Le graduatorie sono approvate con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, e saranno pubblicate all'Albo online del Comune. Chiunque interessato potrà presentare eventuali osservazioni indirizzate al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale inoltrandole presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda deve essere presentata esclusivamente sul **modello "A"** predisposto dal Servizio Demanio Marittimo, al presente bando.

Ai sensi della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che il responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Facciola.

Documentazione allegata al presente Bando:

- a) grafici A,B,C e D;
- b) domanda di partecipazione;
- c) Allegati: 1,2,3;
- d) Modello Offerta tecnica, allegato n°4;
- e) Modello offerta Economica, allegato n°5.

Scilla,li 28.06.2017

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale**  
Arch. Nicola Domenico Donato





# COMUNE DI SCILLA

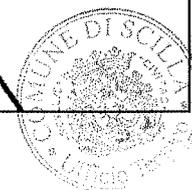
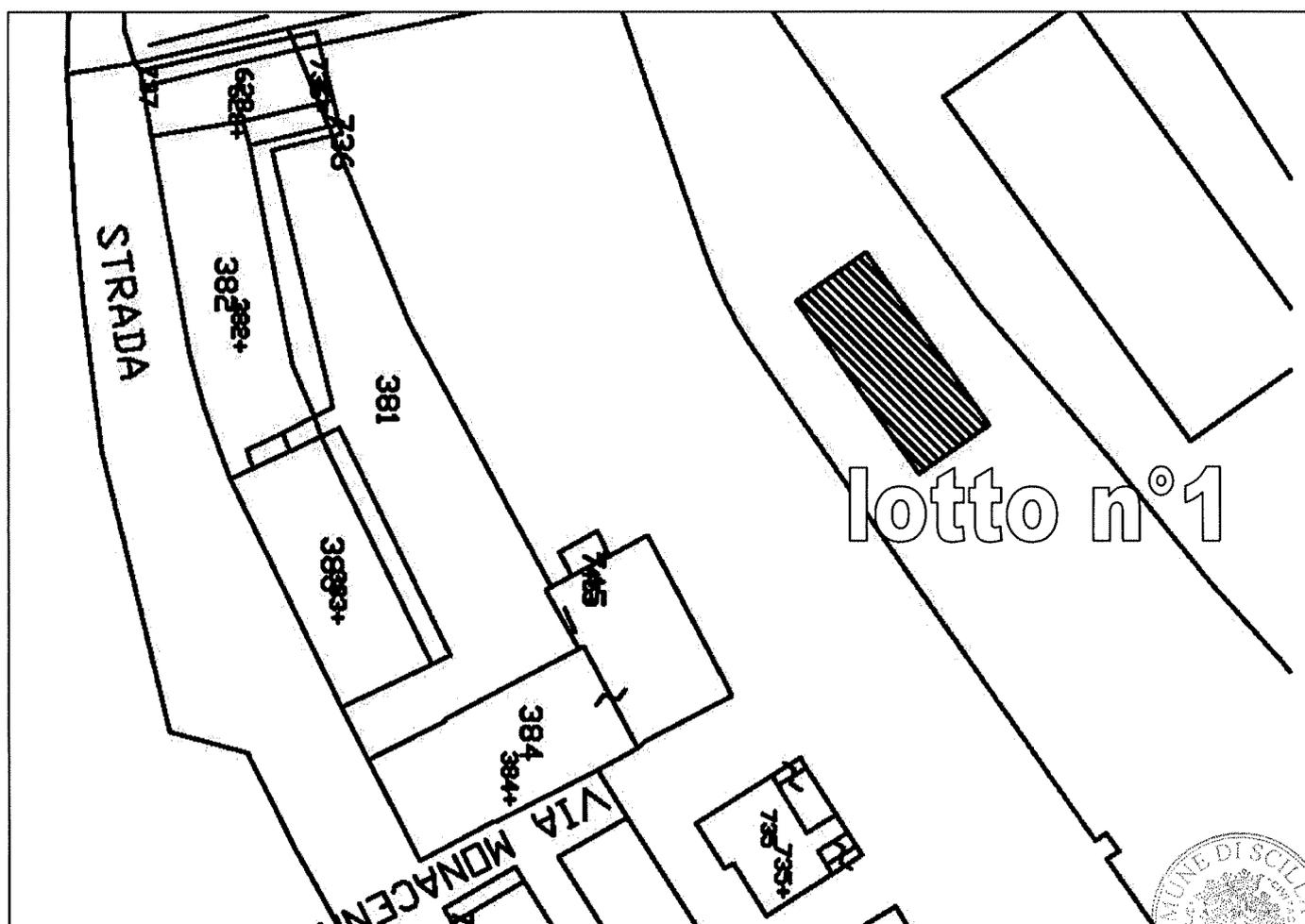
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE - DEMANIO MARITTIMO

ALLEGATO

# A

## BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI ESTATE 2017

Lotto N°	Zona	Destinazione	Uso	Superficie	Specifiche posizionamento	Periodo di occupazione	Canone minimo previsto per la concessione	Grafico allegato
1	Marina Grande zona Monacena	Servizi al turismo complementari al passeggio (gelati)	Pedana per posa tavolini sedie e ombrelloni	Mq 250 (8x20)	Fronte marciapiede	Dalla data di rilascio concessione fino al 30.09.2017	Canone € 349,30 Add. Reg. 15% € 52,40	A





# COMUNE DI SCILLA

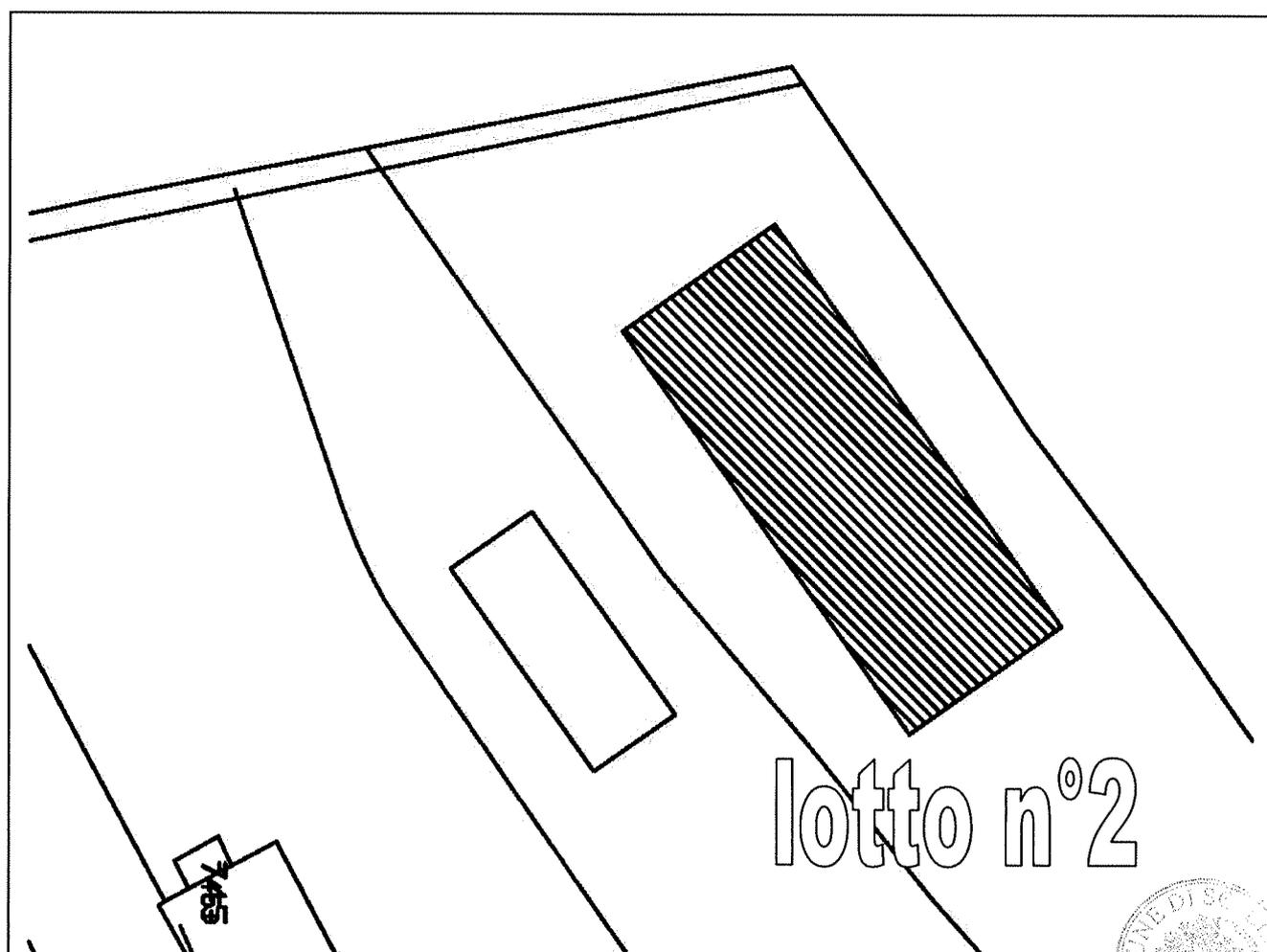
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE - DEMANIO MARITTIMO

ALLEGATO

# B

## BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI ESTATE 2017

Lotto N°	Zona	Destinazione	Uso	Superficie	Specifiche posizionamento	Periodo di occupazione	Canone minimo previsto per la concessione	Grafico allegato
2	Marina Grande zona Monacena	Servizio di balneazione lido e/o posa pedalò	Arenile per lido con ombrelloni e sdraio, cabina servizi, pronto soccorso	Mq 600 (15 x 40)	Arenile - Fronte Mare	Dalla data di rilascio concessione fino al 30.09.2017	Canone € 349,30 Add. Reg. 15% € 52,40	B





# COMUNE DI SCILLA

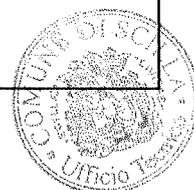
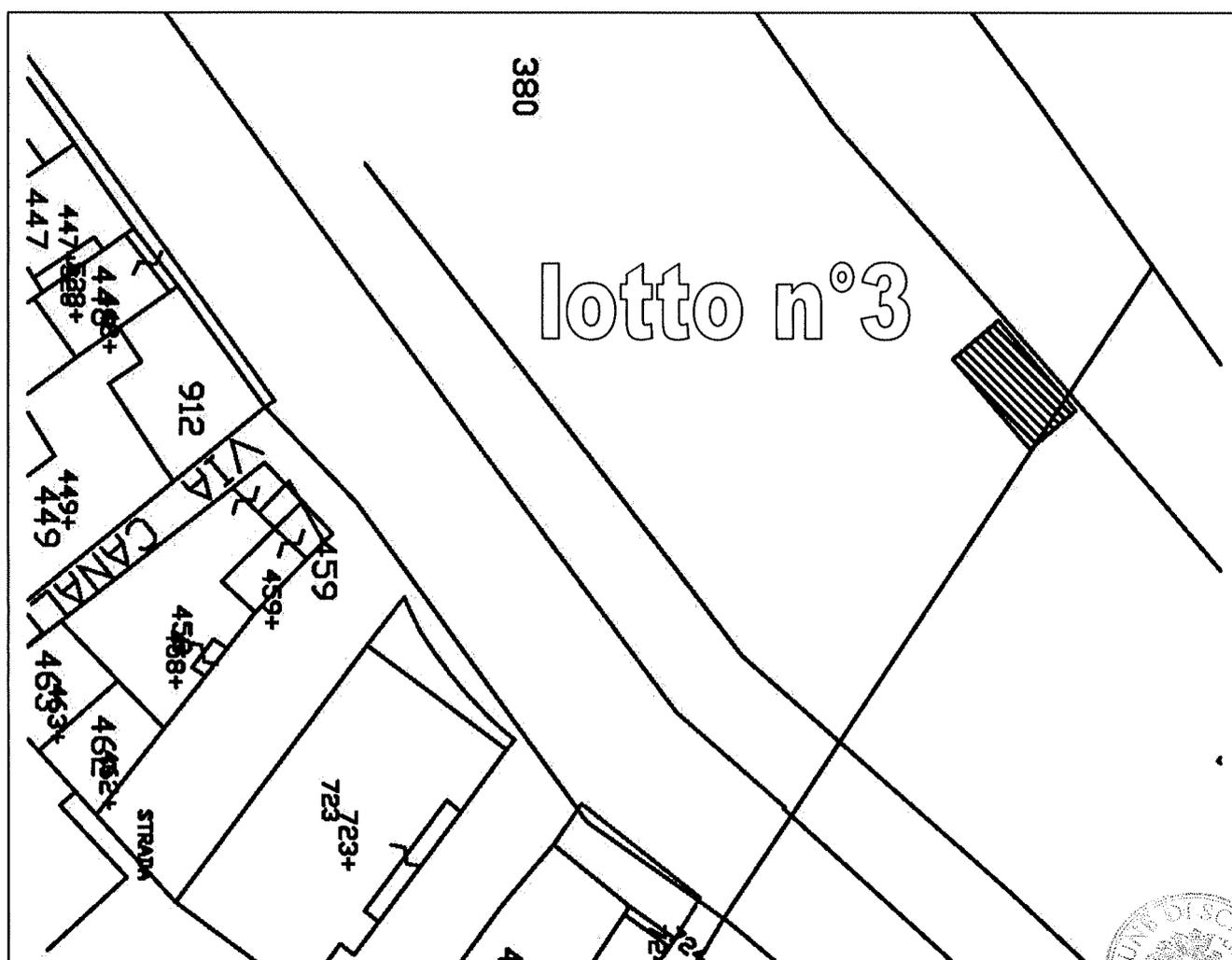
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE - DEMANIO MARITTIMO

ALLEGATO

# C

## BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI ESTATE 2017

Lotto N°	Zona	Destinazione	Uso	Superficie	Specifiche posizionamento	Periodo di occupazione	Canone minimo previsto per la concessione	Grafico allegato
3	Marina Grande zona scuola	Posa pedalò e canoe	Arenile libero per posa pedalò e/o canoe con ombrellone attesa clientela	Mq 50 (5 x 10)	Specchio acqueo dalle ore 7.00 alle ore 20.00 ed arenile dalle 20.00 alle 7.00	Dalla data di rilascio concessione fino al 30.09.2017	Canone € 349,30 Add. Reg. 15% € 52,40	C





# COMUNE DI SCILLA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE - DEMANIO MARITTIMO

ALLEGATO

# D

## BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME STAGIONALI ESTATE 2017

Lotto N°	Zona	Destinazione	Uso	Superficie	Specifiche posizionamento	Periodo di occupazione	Canone minimo previsto per la concessione	Grafico allegato
4	Ambito Portuale	Servizi turistici	Area scoperta per posa chiosco omologato o prefabbricato	Mq max 15	Area scoperta	Dalla data di rilascio concessione fino al 30.09.2017	Canone € 349,30 Add. Reg. 15% € 52,40	D

