

ALBO



# COMUNE DI SCILLA

(Provincia di Reggio Calabria) **SCILLA**

## UFFICIO TECNICO

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

5 GIU. 2017

AL 20-629

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO TENNIS DI SCILLA CENTRO.

Il Comune di Scilla intende affidare in concessione l'impianto sportivo "Campo da Tennis" ubicato in Via Parco di Scilla centro secondo quanto indicato dal regolamento comunale per la concessione di locali e strutture fisse di proprietà comunale e perseguendo le direttive formulate con deliberazione G.M. n. 81 del 02/05/2017.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Nicola D.co Donato, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - mail: [ufficiotecnico@comune.scilla.rc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.scilla.rc.it) – Pec: [protocollo.scilla@asmepec.it](mailto:protocollo.scilla@asmepec.it).

L'affidamento avverrà, mediante avviso di manifestazione d'interesse ai soggetti di cui all'art. 2 del Regolamento approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2015 (associazioni culturali, sportive, ricreative e di aggregazione) con le modalità di cui al medesimo regolamento per la concessione di locali e strutture fisse di proprietà comunale.

#### OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE:

La selezione è finalizzata ad individuare soggetti in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto sportivo sopra indicato. La concessione avrà durata annuale (con possibilità di rinnovo) decorrenti dalla data di stipula della relativa convenzione

Alla scadenza la convenzione si intende risolta di diritto, senza bisogno di alcuna disdetta da una delle parti. Il soggetto dovrà garantire quanto segue (elenco non esaustivo):

- la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente alla pratica delle discipline praticabili all'interno degli impianti;
- la pratica delle discipline sportive, compatibili con le caratteristiche dell'impianto, nonché di manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l'attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio.
- l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini ed alle associazioni sportive del territorio, anche come centro di aggregazione;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo.

Sono carico del soggetto individuato:

- la gestione dell'impianto sportivo affidato in concessione;
- il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito dall'Amministrazione Comunale in € 2.000,00;
- le spese relative a tutte le utenze, da volturare a nome dell'affidatario con spese a proprio carico e tutti gli altri oneri di gestione;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto e relative pertinenze;
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compreso sabato e festivi;
- la pulizia e la sorveglianza dell'impianto.

Tutto quanto attiene la gestione di ciascuna area sportiva, la programmazione relativa al suo utilizzo nonché gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in apposita convenzione che sarà stipulata con il soggetto affidatario.

Il soggetto individuato avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe d'utilizzo di ciascun impianto saranno concordate dal soggetto affidatario con l'Amministrazione Comunale.

In ogni caso le stesse non potranno essere superiori a: €/h 6,00 in fascia giornaliera; €/h 8,00 in fascia oraria notturna.

**CANONE RICOGNITORO:**

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione comunale un canone ricognitorio annuo di €. 2.000,00, da pagare in tre rate anticipate quadrimestrali di cui la prima alla stipula della convenzione di affidamento.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE:**

Il partecipante deve presentare:

1. dichiarazione di interesse alla gestione, redatta in carta libera, utilizzando preferibilmente il modello allegato "A" contenente la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. (Obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del firmatario).
2. copia dello statuto dell'Associazione;
3. progetto di gestione dell'impianto che relazioni in merito ai criteri sotto elencati:
  - a. programma relativo all'utilizzo dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico;
  - b. programma di sviluppo delle attività sportive, di formazione rivolte ai giovani;
  - c. esperienza del gestore nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;
  - d. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
  - e. qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati;
  - f. compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
  - g. organizzazione di attività sportive a favore dei bambini e degli anziani;
  - h. valorizzazione della partecipazione del volontariato alla gestione dell'impianto;
  - i. adozione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico.
4. Dichiarazione disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso.

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, è dovrà pervenire entro le **ore 12.00 del giorno 23/06/2017** (termine perentorio) a mezzo posta (raccomandata, posta celere, posta prioritaria) o "brevi manu" all'Ufficio Protocollo del Comune di Scilla ubicato in Piazza San Rocco.

La stazione appaltante, dopo la scadenza della presente manifestazione nomina apposita commissione di gara che valuterà le offerte pervenute sulla base della correttezza della documentazione amministrativa presentata nonché sulla validità del progetto di gestione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale, l'Ente appaltante non assume responsabilità alcuna. Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPO DA TENNIS" DI SCILLA CENTRO.**

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non affidare l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Per maggiori informazioni, per visionare gli impianti si può contattare L'Ufficio Tecnico Comunale tel. 0965/754003 - mail: [ufficiotecnico@comune.scilla.rc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.scilla.rc.it) - Pec: [protocollo.scilla@asmepec.it](mailto:protocollo.scilla@asmepec.it).

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E FIRMA DELLA CONVENZIONE:**

Al termine delle verifiche sul procedimento di gara si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e non tiene luogo della firma della convenzione. L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente.

L'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione della convenzione è subordinata alla positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi dell'art. 83 D.lgs.50/2016.

Scilla, li 5/06/2017



**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
(arch. Nicola Domenico DONATO)